

內政部 函

地址：100218臺北市中正區徐州路5號

聯絡人：吳慶芳

電話：02-23565213

電子信箱：moi2069@moi.gov.tw



100

臺北市中正區忠孝西路1段4號7樓C室

受文者：全國律師聯合會

1141839.

發文日期：中華民國114年12月5日

發文字號：台內地字第1140267013號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送網路申辦用「土地建築改良物所有權信託契約書」、「土地建築改良物信託內容變更契約書」、「登記清冊」、「書狀滅失切結書（書狀補給登記使用）」、「預告登記同意書」、「塗銷預告登記同意書」格式各乙種，自即日生效，請查照並轉知所屬。

說明：旨揭網路申辦用書表電子檔置於本部地政司全球資訊網（網址<https://www.land.moi.gov.tw>）—線上服務—下載專區—表單下載—地籍登記類之各登記項目項下，得自行下載參考。

正本：社團法人中華民國地政士公會全國聯合會、全國律師聯合會、各直轄市政府地政局、縣(市)政府

副本：

部長劉世芳

土地、建築改良物所有權信託契約書【網路申辦用】

下列土地、建物經受託人、委託人雙方同意移轉，特訂立本契約：

土地		坐落	地號	面積（平方公尺）	信託權利範圍	姓名或名稱	受託持分	委託持分	備註
土地標示									

建物		建物坐落	面積（平方公尺）	附屬建物	信託權利範圍	姓名或名稱	受託持分	委託持分	備註
建物標示									

門牌：

門牌：

Barcode
網路申辦流水號

信託權利價值總金額		新臺幣 元整				
信託主要條款 1.信託目的： 2.受益人姓名： 3.信託監察人姓名： 4.信託期間： 5.信託關係消滅事由： 6.信託財產之管理或處分方法： 7.信託關係消滅時，信託財產之歸屬人： 8.其他約定事項：		住址： 住址：				
		訂立契約人				
		姓名或名稱	出生年月日	統一編號	戶籍／登記地址	簽章 (網路申辦案件，以電子簽章辦理)
		權利人或義務人	權利人(受託人)	義務人(委託人)	簽章 (網路申辦案件，以電子簽章辦理)	
立約日期		中華民國 年 月 日				

土地、建築改良物信託內容變更契約書【網路申辦用】

下列土地、建物經受託人、委託人雙方同意變更，特訂立本契約：

土地坐落		地號	面積 (平方公尺)	信託權利種類	信託權利範圍	備註
土地標示						
建物坐落		面積 (平方公尺)	附屬建物	信託權利種類	信託權利範圍	備註
建物標示						
		門牌：				
		門牌：				
信託權利價值總金額		新臺幣		元整		
變更之原因及內容		原因				
		內容	原收件年字號： 變更前： 變更後：			

訂立契約人	權利人或義務人	姓名或名稱	出生年月日	統一編號	戶籍／登記地址	簽章
	權利人 (受託人)					(網路申辦案件，以電子簽章辦理)
	義務人 (委託人／委託人之繼承人)					(網路申辦案件，以電子簽章辦理)
立約日期		中華民國 年 月 日				

書狀滅失切結書（書狀補給登記使用）【網路申辦用】

立切結書人所有下列不動產之 ☐ 所有權狀 ☐ 他項權利證明書，因 _____，
 於民國 _____ 年 _____ 月 _____ 日滅失屬實，爰申請補發，如有不實致他人權益受損害者，立切結書人願負法律責任。

土地標示				建物標示				備註
鄉鎮市區	段小段	地號	權利範圍	鄉鎮市區	段小段	建號	門牌	
								(權利書狀字號/他項權利收件年字號：_____)
立切結書人				簽章		(網路申辦案件，以電子簽章辦理)		
立書日期				中華民國 _____ 年 _____ 月 _____ 日				

Barcode
 網路申辦流水號

預告登記同意書【網路申辦用】

茲為請求權人 (統一編號：) 申請保全下列不動產 ☐ 權利移轉或使其消滅之請求權 ☐ 權利內容或次序變更之請求權 ☐ 附條件或期限之請求權，立同意書人所有下列不動產 (合意內容) ，並同意請求權人依土地法第79條之1規定向地政機關申請預告登記，爰立此書為據。

土地標示				建物標示				備註
鄉鎮市區	段小段	地號	權利範圍	鄉鎮市區	段小段	建號	門牌	
立同意書人				統一編號：		簽章		(網路申辦案件，以電子簽章辦理)
立書日期				中華民國 年 月 日				



塗銷預告登記同意書【網路申辦用】

立同意書人原與下列不動產權利人
塗銷預告登記，爰立此書為據。
辦竣預告登記在案，現預告登記之原因業經消滅，同意向地政機關辦理

土地標示				建物標示				備註	
鄉鎮市區	段小段	地號	權利範圍	鄉鎮市區	段小段	建號	門牌		權利範圍

立同意書人	簽章	(網路申辦案件，以電子簽章辦理)	
		統一編號：	
立書日期	中華民國 年 月 日		

